



Borgermøde om almene seniorboliger, Fyrvej, Hanstholm

Mandag den 4. marts 2019 kl. 19.00

Hanstholm Skoles Bibliotek

Fyrvej 100, 7730 Hanstholm



Tlf. 8662 6126

Mail: mail@boligselskabetviborgamt.dk



Indledning og samarbejde med Initiativgruppen.

Initiativgruppen og Boligselskabet Viborg Amt har gennem det sidste halve år drøftet muligheden for at bygge et seniorbofællesskab i Hanstholm. Samarbejdet mellem de 2 parter er i den indledende fase. Der er fra Thisted Kommune desuden tilknyttet en kontaktperson. Thisted Kommune er dermed orienteret om, hvad der arbejdes med.

Vort samarbejde er båret af en fælles interesse i udviklingen af boliger og dermed muligheder for et seniorbofællesskab i Hanstholm.

Boligselskabet Viborg Amt.

Boligselskabet har gennem de sidste 60 år bygget boliger i de tidligere Thisted Amt og Viborg Amt. Man har i overvejende grad bygget i de mindre byer. Selskabet har ca. 450 boliger fordelt i 32 byer. Dermed være fortalt, at selskabet store erfaring ligger i at opføre og drive mindre boligafdelinger i de mindre byer.

Som et eksempel på selskabets boliger kan nævnes Hortensiaparken i Thisted, hvor man i 2000 opførte et seniorbofællesskab bestående af 20 boliger med tilhørende fælleshus. For tiden er man i gang med at opføre yderligere 18 boliger på nabogrunden.

Der arbejdes for tiden med et tilsvarende projekt i Sennels.

Udformningen af boligerne i Thisted vises nedenfor



HortensiaParken 34-74, Thisted



HortensiaParken 34-74, Thisted

Boligerne er i størrelse mellem 67 m² og 99 m².

Boligselskabets bygninger opføres efter konservative principper for at sikre lave vedligeholdelsesomkostninger og for at sikre stabil husleje for beboerne. Dog følger man tiden ved hele tiden med hensyn til udformning og materialevalg, hvilket ses af nedennævnte udklip fra vort materiale for en afdeling under opførelse i Løvel ved Viborg.



FACADE MOD NORD-VEST - Hus 3 & 4



Lejepriser samt indskud varierer alt efter boligernes alder og størrelse. Vi vil give en nærmere information på mødet den 4. marts 2019.

Hvordan drives et alment boligselskab.

Et væsentligt kendetegn for et alment boligselskab er, at det er et selvejende selskab – der er altså ikke nogen som skal tjene penge på selskabet.

Hver afdeling er en økonomisk enhed med udstrakt selvstyre, naturligvis indenfor den lovgivning som gælder for området. Tilsynskommunen – i dette tilfælde Thisted Kommune fører tilsyn med, at gældende lovgivning overholdes, samt at afdelingen har en sund økonomi.



En afdeling – d.v.s de boliger som evt. etableres i Hanstholm vil få sin egen afdelingsbestyrelse, som sammen med afdelingens beboere efter de beboerdemokratiske regler har en udstrakt indflydelse på driften og dagligdagen herunder fælleshuset i afdelingen. Man fastsætter selv sit serviceniveau og dermed sin husleje, da der betales omkostningsbestemt leje.

Kort sagt – jo højere serviceniveau man ønsker des højere husleje får man – og naturligvis ligeledes den modsatte vej.

Selskabet drives overordnet af en bestyrelse, som udelukkende består af beboere. Bestyrelsen vælges af repræsentantskabet, hvor alle afdelinger har en repræsentant valgt af afdelingens beboere. Se yderligere om boligselskabet på hjemmesiden <https://boligselskabetviborgamt.dk/>

Hvordan kommer man i betragtning til en bolig.

Reglerne for tildeling af boliger er fastlagt i love og bekendtgørelser. Udgangspunkter er at de tildeles efter en venteliste, som selskabet har pligt til føre og vedligeholde.

Det videre arbejde.

En forudsætning for at etablere almene boliger i Hanstholm vil være, at der er et behov samt at Thisted Kommune er enige i dette samt ønsker, at Hanstholm tilføres flere almene boliger.

Vi har orienteret Thisted Kommune omkring arbejdet. Vi regner med at følgende skal gennemføres.

1. Vi afholder borgermøde den 4. marts 2019 i Hanstholm Skoles Bibliotek, Fyrvej 100, 7730 Hanstholm.
2. Der skal være et rimeligt antal, som tilkendegiver ønske om en bolig. Dette sker ved at lade sig skrive op til en bolig – altså returnere vedhæftede spørgeskema.
3. Man kan naturligvis også returnere skemaet uden at deltage ved borgermødet.
4. I april - maj 2019 forventer vi at tage kontakt til Thisted Kommune, under forudsætning af, at Boligselskabet vurderer, at man vil kunne bygge og udleje en boligafdeling, som tager udgangspunkt i 10 – 12 boliger.
Skitsen viser mulighed for udvidelse med en senere etape, såfremt behovet viser sig større.
5. Umiddelbart efter den 25. marts 2019 påbegyndes arbejdet med henvendelsen til Thisted Kommune. 25. marts 2019 er dermed fastsat som frist for aflevering af skema omkring venteliste.

Dagsorden for mødet:

1. **Velkomst.**
2. **Boligselskabet Viborg Amt orienterer om selskabet.**
3. **Orientering om arbejdet med at etablere et bofællesskab i Hanstholm.**
4. **Mulighed for debat – spørgsmål og svar.**
5. **Afslutning.**

Tilmelding er ikke nødvendigt – man kan bare møde op.



Viborg, februar 2019
298/Hanstholm/GG

Venteliste til almene boliger ved Fyrvej, Hanstholm, Thisted kommune.

Boligselskabet Viborg Amt undersøger muligheden for at bygge et seniorbofællesskab ved Fyrvej, Hanstholm. At bygge seniorbofællesskab kræver Thisted Kommunes medvirken, idet Thisted Kommune, dels som tilsynsmyndighed skal føre kontrol med Boligselskabet, dels skal medvirke til finansiering med indbetaling af grundkapital på ca. 10 % af anskaffelsessummen.

Derudover skal Thisted Kommune medvirke dels som lokalplanmyndighed, dels som grundsælger.

Vi forventer ligeledes, at Thisted Kommune for at give de nødvendige tilsagn vil bede om dokumentation for behovet.

Vi har valgt at spørge, hvor hurtigt man kunne ønske sig et boligtilbud – ved at stille følgende 3 spørgsmål.

Hvis du havde muligheden, vil du så ønske at flytte til en almen lejebolig i løbet af

_____ 2 – 3 år.

_____ 3 – 5 år.

_____ tidligst om 5 år.

Vi arbejder indtil videre med boliger på 3 størrelser – vi vil derfor gerne høre din forventning om størrelsen på "den ønskede bolig"

_____ ca. 95 m².

_____ ca. 103 m².

_____ ca. 112 m².

_____ anden størrelse – skriv forslag (vi gør dog opmærksom på at max. Størrelse er 115 m²).



Bemærkninger:

Navn – adresse og kontaktmulighed

Det skal for god ordens skyld bemærkes, at det ikke er bindende, men udelukkende et udtryk for dit ønske og behov for tiden. Vi lever som bekendt i en tid, hvor behov og ønsker kan ændre sig. Du kan vælge at sende dine oplysninger til os på en af følgende måder

1. Sende dit skema samt ansøgningskema med det ønskede afkrydset.
2. Sende skema elektronisk til mail@boligselskabetviborgamt.dk.
3. Sende skemaet til Boligselskabet Viborg Amt, Jernbanegade 35, 8800 Viborg, som almindelig post.

Man kan naturligvis også fremsende skema efter den 25. marts 2019, men det indgår ikke i vort undersøgelsesmateriale, som i bearbejdet form fremsendes til Thisted Kommune.

Såfremt der er spørgsmål kan disse rettes til Boligselskabet Viborg Amt telefon 86 62 61 26.

Boligselskabet behandler oplysninger i henhold til persondataloven – oplysningerne behandles dermed fortroligt.

Med venlig hilsen
Boligselskabet Viborg Amt